С 28 апреля изменятся правила рефинансирования ипотеки, полученной с помощью материнского капитала

Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2021 года № 6031 упрощен доступ к рефинансированию ипотечных кредитов для семей с детьми.

Данные изменения касаются порядка оформления права собственности на квартиру или дом, приобретенные за счет ипотеки с использованием материнского капитала в случаях, когда для погашения ипотеки применялось рефинансирование.

В настоящее время в течение шести месяцев после погашения ипотеки с помощью нового кредита заемщик обязан оформить на детей долю в праве собственности на жилье.

В результате банк, выдавший новый кредит для погашения ипотеки, получает в залог квартиру, собственниками которой являются в том числе дети. В этом есть определенные риски для банков — в случае если заемщик перестанет выплачивать кредит, реализовать такую квартиру банку будет очень сложно.

В связи с чем, из-за таких рисков многие банки неохотно соглашаются на рефинансирование ипотеки с материнским капиталом, а граждане с большим трудом могут переоформить кредит под более низкий процент.

Однако теперь семьи смогут оформлять квартиру на детей после полного погашения кредита у первого и второго банка, рефинансировавшего ипотеку. Это позволит защитить права получателей материнского капитала и обеспечит их доступом к рефинансированию наравне с другими гражданами, взявшими ипотеку.

Заместитель прокурора

младший советник юстиции Д.А. Кожакин

А.Ю. Ленева, тел. 8 (39161) 3-24-88